

Einkommenserklärung „fairmieten“

Füllen Sie diese Erklärung aus, wenn Sie eine Berechtigungsauskunft für geförderte Wohnungen nach dem „Frankfurter Programm für familien- und seniorengerechten Mietwohnungsbau“ und dem „Frankfurter Programm für den Neubau von bezahlbaren Mietwohnungen: Förderweg 2“ erhalten möchten.

I. Angaben zu Ihrer Person und den weiteren haushaltsangehörigen Personen, d. h. zu allen Personen, die beabsichtigen, gemeinsam in eine geförderte Wohnung einzuziehen und dort ihren Lebensmittelpunkt zu begründen:

Name, Vorname (lfd. Nr. 1)	Geburtsdatum
Anschrift (Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort)	
Optional: c/o Adresse für die Postzustellung	
Optional: Wie sind Sie erreichbar?	
E-Mail:	Telefon:

Folgende Personen beabsichtigen mit Ihnen in die geförderte Wohnung einzuziehen:

Lfd. Nr.	Name und Vorname	Geburtsdatum	Verwandtschaftsverhältnis zu Person Nr. 1
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			

Besteht bei einer der o. g. Personen eine Schwangerschaft? ja

⇒ Fügen Sie eine ärztliche Bescheinigung über die Schwangerschaft (SSW 12+) bei.

Besteht bei einer der o. g. Personen eine **Schwerbehinderung**? ja

lfd.Nr. _____ GdB: _____

lfd.Nr. _____ GdB: _____

⇒ Fügen Sie eine Kopie des Schwerbehindertenausweises bei.

II. Einkommen (Einkünfte) des Haushaltes

Tragen Sie in die folgende Tabelle **das gesamte Einkommen** ein, das Sie und Ihre Haushaltsangehörigen erzielen. Auch **steuerfreies** Einkommen ist anzugeben.

→ Hat eine Person kein Einkommen, kreuzen Sie bitte „Kein Einkommen“ an.

Zum Einkommen zählen z. B. Gehälter inkl. Jahressonderzahlungen, Löhne, Einkommen aus geringfügiger Beschäftigung/Mini-Jobs, Gratifikationen, Tantiemen, Ruhegelder, Pensionen, Witwen- und Waisengelder, alle Renten aus dem In- und Ausland (auch Betriebsrenten, Grundrenten oder Versorgungsbezüge der Zusatzversorgungskassen), Einnahmen aus selbstständiger Arbeit oder aus Gewerbebetrieb, Einnahmen aus Kapitalvermögen (z. B. Zinsen aus Sparguthaben), Einnahmen aus Vermietung und Verpachtung, Arbeitslosengeld, Ausbildungsvergütung usw.

Ich/Der Haushalt verfügt über folgendes Einkommen:

• Bitte tragen Sie alle Personen Ihres Haushalts in diese Tabelle ein. • Angabe des BRUTTO- Einkommens monatlich in €.	KEIN Einkommen	Lohn/Gehalt inkl. Sonderzahlungen wie Urlaubsgeld	Arbeitslosengeld 1, Krankengeld, Elterngeld	Renten	Betriebsrente	Unterhalt, Unterhaltsvorschuss UVG	Selbstständige Arbeit	Gewerbebetrieb	Einnahmen aus Vermietung/Verpachtung	Kapitaleinkünfte	Sonstiges Einkommen *
	<input type="checkbox"/>	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
1.	<input type="checkbox"/>	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
2.	<input type="checkbox"/>	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
3.	<input type="checkbox"/>	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
4.	<input type="checkbox"/>	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
5.	<input type="checkbox"/>	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
6.	<input type="checkbox"/>	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
7.	<input type="checkbox"/>	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
8.	<input type="checkbox"/>	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€

* Welches **sonstige Einkommen** ist vorhanden? Art: Betrag mtl.: €

Erhalten Sie **Transferleistungen vom Jobcenter oder Sozialamt**? Ja (Bescheid beifügen)

Wird sich Ihr Einkommen oder das Einkommen einer zum Haushalt gehörenden Person **in den nächsten 12 Monaten verändern**? (z. B. durch **Beginn oder Ende einer Elternzeit, Beendigung/Beginn eines Jobs, Gehaltserhöhung, etc.**)

nein ja, das Einkommen wird sich wie folgt verändern:

Name, Vorname	Datum der Änderung	Grund	Betrag in €

⇒ **Fügen Sie Nachweise zum Einkommen und den Einkommensveränderungen bei. Eine Übersicht finden Sie am Ende der Erklärung.**

III. Gesetzliche Unterhaltsverpflichtungen

Sind Sie oder ein Haushaltsmitglied zu **Unterhaltszahlungen verpflichtet**?

nein ja Betrag monatlich _____ €

Name, Vorname d. Unterhaltsleistenden _____

Name, Vorname d. Empfängers/Empfängerin und
Verwandschaftsverhältnis zum/zur Unterhaltsleistenden _____

⇒ *Fügen Sie Nachweise über die gesetzliche Unterhaltsverpflichtung und
aktuelle Zahlungsnachweise bei.*

IV. Abschluss der Erklärung

Hinweise:

- Eine Bearbeitung kann nur erfolgen, wenn die **Erklärung (A) und die Einwilligung (B) von allen volljährigen Personen unterschrieben** wurde. Erziehungsberechtigte unterschreiben für minderjährige Kinder stellvertretend.
- Indem Sie alle Fragen vollständig beantworten und alle erforderlichen Unterlagen beifügen, tragen Sie zu einer zügigen Bearbeitung bei.
- Weitere Nachweise zur Bearbeitung Ihrer Einkommenserklärung können angefordert werden.
- Nach abschließender Bearbeitung erhalten Sie eine schriftliche Mitteilung.

A) Erklärung zu den gemachten Angaben

Ich versichere/wir versichern, dass alle Angaben richtig und vollständig sind. Neben den angegebenen Einkünften sind keine weiteren Einnahmen vorhanden. **Einkommensveränderungen sowie sonstige Veränderungen**, die vor Mitteilung des Ergebnisses eintreten, werde ich/werden wir dem Amt für Wohnungswesen unverzüglich mitteilen.

Name (lesbar) und Unterschrift - wird von allen volljährigen Personen des Haushalts benötigt			
1. Name	Unterschrift	4. Name	Unterschrift
2. Name	Unterschrift	5. Name	Unterschrift
3. Name	Unterschrift	6. Name	Unterschrift
_____ Ort		_____ Datum	

B) Einwilligung für die Verarbeitung von Daten gem. Art. 6 Abs. 1 lit. a) DS-GVO

Ich willige ein/wir willigen ein, dass das Amt für Wohnungswesen im Rahmen der Förderrichtlinien „Frankfurter Programm für familien- und seniorengerechten Mietwohnungsbau“ und „Frankfurter Programm für den Neubau von bezahlbaren Mietwohnungen: Förderweg 2“ meine/unsere personenbezogenen Daten einschließlich Daten über eine bestehende Schwangerschaft und über den Grad der Behinderung zum Zwecke der Bearbeitung der Einkommenserklärung verarbeiten darf.

Unterschrift auf Seite 4!

Hinweise: Die Einwilligung ist freiwillig. Ihre Einwilligung können Sie ohne Angabe von Gründen mit Wirkung für die Zukunft widerrufen. Der Widerruf kann per E-Mail unter wohnungsbauprogramme@stadt-frankfurt.de erfolgen. Sollten Sie oder eine Person des Haushalts die Einwilligungen nicht erteilen, können wir Ihre Erklärung nicht bearbeiten. Sollten Sie oder eine Person des Haushalts die Einwilligungen widerrufen, verliert eine evtl. bestehende Berechtigungsauskunft „fairmieten“ ihre Gültigkeit. Sie kann nach dem Widerruf nicht mehr für die Anmietung einer geförderten Wohnung verwendet werden.

Name (lesbar) und Unterschrift - wird von allen volljährigen Personen des Haushalts benötigt			
1. Name	Unterschrift	4. Name	Unterschrift
2. Name	Unterschrift	5. Name	Unterschrift
3. Name	Unterschrift	6. Name	Unterschrift

Informationen zur Datenverarbeitung nach Artikel 13 und 14 Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO)

1. Verantwortlicher für die Verarbeitung von personenbezogenen Daten

Stadt Frankfurt am Main, Amt für Wohnungswesen, Abteilung Wohnraumversorgung (64.3), Adickesallee 67/69, 60322 Frankfurt am Main, E-Mail: wohnraumversorgung@stadt-frankfurt.de.

2. Behördlicher Datenschutzbeauftragter

Referat Datenschutz und Informationssicherheit (11B), Sandgasse 6, 60311 Frankfurt am Main, E-Mail: datenschutz@stadt-frankfurt.de.

3. Zwecke und Rechtsgrundlage der Datenverarbeitung

Ihre persönlichen Daten werden zur Prüfung und Dokumentation Ihrer Bezugsberechtigung für eine geförderte Wohnung nach den Richtlinien des „Frankfurter Programm für den Neubau von bezahlbaren Mietwohnungen: Förderweg 2“ und des „Frankfurter Programm für familien- und seniorengerechten Mietwohnungsbau“ verarbeitet. Rechtsgrundlage ist die Einwilligung nach Art. 6 Abs. 1 lit. a) DS-GVO.

4. Folgen bei Nichtbereitstellung der Daten durch die betroffene Person

Werden die Daten nicht bereitgestellt, kann Ihre Einkommenserklärung nicht bearbeitet werden. Sollten Sie Ihre Einwilligung widerrufen, erlischt damit auch die als Ergebnis bestätigte Berechtigungsauskunft „fairmieten“. Sie kann nach dem Widerruf nicht mehr zur Anmietung einer geförderten Wohnung eingelöst werden.

5. Kategorien personenbezogener Daten, die verarbeitet werden

Personenstammdaten, Anschrift und Kontaktdaten, Verwandtschaftsverhältnis, Einkommensdaten, Gesundheitsdaten, Angaben zu gesetzlichen Unterhaltspflichten.

6. Information aus welcher Quelle die personenbezogenen Daten stammen

Zwecks Prüfung Ihrer Angaben werden Auskünfte aus dem Melderegister des Bürgeramtes der Stadt Frankfurt am Main eingeholt.

7. Geplante Datenübermittlung in ein Drittland oder an eine internationale Organisation

Eine Übermittlung von personenbezogenen Daten an ein Drittland i.S. von Art. 13 Abs. 1 lit. f DS-GVO ist nicht beabsichtigt.

8. Empfänger der personenbezogenen Daten

Ihre Daten werden nicht weitergeleitet.

Ausnahme: Sie haben zusätzlich die „Einwilligung zur Datenweitergabe an Eigentümer:innen“ erteilt. In diesem Fall kann es sein, dass Ihre Kontaktdaten (Name, Vorname, Adresse, E-Mail-Adresse, Telefonnummer) und die Daten Ihrer Berechtigungsauskunft „fairmieten“ (Aktenzeichen,

Haushaltsgröße, maximale Wohnfläche) an Eigentümer:innen von geförderten Wohnungen weitergegeben werden.

9. Dauer der Datenspeicherung

Personenbezogene Daten werden von der Abteilung Wohnraumversorgung gelöscht, wenn sie für die Durchführung der verwaltungstechnischen Sachbearbeitung nicht mehr benötigt werden. Ihre Daten werden ein Jahr nach Ablauf der Berechtigungsauskunft „fairmieten“ gelöscht. Haben Sie aufgrund der Berechtigungsmittelteilung eine geförderte Wohnung angemietet, werden Ihre Daten nach Ende des Mietverhältnisses (oder Ende der Förderung) gelöscht. Ergibt sich aus der Einkommenserklärung keine positive Berechtigungsauskunft, löschen wir Ihre Daten und vernichten die eingereichten Unterlagen nach 6 Monaten.

10. Information zu Betroffenenrechten

Auf Ihre Rechte zu Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung, Datenübertragbarkeit und Widerspruch bezüglich aller Ihrer verarbeiteten personenbezogenen Daten weisen wir Sie an dieser Stelle ausdrücklich hin. Rechtsgrundlagen hierfür sind die Art. 15 bis 21 DS-GVO.

Beruhet die Verarbeitung personenbezogener Daten auf Ihrer Einwilligung, können Sie diese jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen. Dies hat zur Folge, dass keine Berechtigung erstellt werden kann oder eine bereits ausgestellte Berechtigung ihre Gültigkeit verliert. Bei erfolgter Anmietung einer Wohnung entfällt der Mietnachlass, den Sie aufgrund der Berechtigung erhalten.

11. Beschwerdestelle

Sie haben das Recht, Beschwerden beim Hessischen Datenschutzbeauftragten zu erheben. Postanschrift: Der Hessische Beauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit, Postfach 3163, 65021 Wiesbaden, Tel.: 0611 / 1408-0 oder E-Mail: poststelle@datenschutz.hessen.de.

Nachweise und Unterlagen zu Ihrer Einkommenserklärung

Reichen Sie nur
Kopien ein!

Grundsätzlich werden für die Bearbeitung Ihrer Erklärung folgende Unterlagen benötigt:

- EINKOMMENSNACHWEISE für alle im Antrag genannten Personen (siehe unten)
- EINKOMMENSTEUERBESCHEID des letzten Kalenderjahres (vollständige Kopie); Ersatzweise Kopie der Einkommensteuererklärung

Weitere Unterlagen werden benötigt, wenn die Überschriften auf Ihren Haushalt zutreffen:

Sie wohnen derzeit nicht in Frankfurt am Main?

- Aktuelle Meldebescheinigung der Meldestelle

Liegt eine Schwerbehinderung vor?

- Schwerbehindertenausweis mit Grad der Behinderung

Sie erhalten Transferleistungen?

- Aktuellen Bewilligungsbescheid mit allen Seiten

Sie sind erwerbstätig/angestellt?

- a) Verdienstbescheinigung (Vordruck füllt Arbeitgeber:in aus) und letzte Gehaltsabrechnung **oder**
- b) Gehaltsabrechnung von Dezember des Vorjahres und letzten 3 Gehaltsabrechnungen. Erhalten Sie Sonderzahlungen wie z. B. Urlaubs- oder Weihnachtsgeld? Evtl. zusätzliche Nachweise beifügen

Sind Sie selbstständig oder betreiben ein Gewerbe?

- a) Einnahme-/Überschussrechnung nach § 4 Abs. 3 EStG **oder**
- b) Bilanz des letzten Kalenderjahres einschließlich der Gewinn- und Verlustrechnung
- Beitragsnachweis für Ihre private Kranken- und Pflegeversicherung, Rentenversicherung

Sind Sie Rentner:in?

- Pensionsnachweis, Rentenbescheid, aktuelle Rentenanpassungsmitteilung (auch Witwen-, Betriebsrenten, ZVK etc.)
- Erhalten sie eine ausländische Rente? Reichen Sie auch dazu Nachweise ein!

Haben Sie Kapitaleinkünfte?

- Nachweise über die Höhe der Kapitaleinkünfte im In- und Ausland

Haben Sie Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung?

- Nachweis über Ihre Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung im In- und Ausland

Wird sich Ihr Einkommen in den nächsten 12 Monaten verändern?

- Veränderungen im Einkommen werden bei der Einkommensberechnung berücksichtigt. Reichen Sie daher Nachweise über den Grund der Veränderung und den Umfang ein
- **Endet eine Elternzeit?** Dann z. B. vollständiger Elterngeldbescheid (inkl. Berechnungsanlage) und Bestätigung Ihres/Ihrer Arbeitgeber:in über den vereinbarten Beschäftigungsbeginn sowie Umfang (Std.) und zu erwartendes Bruttoeinkommen nach der Elternzeit

Sind Sie schwanger?

- Ärztliche Bescheinigung über die Schwangerschaft ab der 13. Schwangerschaftswoche (SSW 12+) mit Angabe des Entbindungstermins. Liegt eine Mehrlingsschwangerschaft vor?

Erhalten Sie Unterhalt oder sind zu Unterhaltszahlungen verpflichtet?

- Nachweis über den Unterhalt
(z. B. Kontoauszug der letzten 3 Monate)

Freiwillige Datenweitergabe an Eigentümer:innen

Mit der „Bezugsberechtigung fairmieten“ sind Sie berechtigt, eine entsprechend geförderte Wohnung zu beziehen. Sobald Sie die Bestätigung erhalten, können Sie sich bei den Eigentümer:innen geförderter Wohnungen bewerben.

Um die Eigentümer:innen - insbesondere bei der Belegung von Neubauten - zu unterstützen, können wir Ihre Daten auf Anfrage an diese weitergeben. Die Eigentümer:innen können Sie dann gezielt kontaktieren und auf das Angebot freier Wohnungen hinweisen. Für die Weitergabe Ihrer Daten benötigen wir von Ihnen diese **Einwilligungserklärung**.

Ich willige ein, dass meine Kontaktdaten (Name, Vorname, Adresse, E-Mail-Adresse, Telefonnummer) sowie die Daten meiner Berechtigungsauskunft (Aktenzeichen, Haushaltsgröße, maximale Wohnfläche) an folgende Eigentümer:innen weitergeleitet werden:

- Alle Eigentümer:innen geförderter Wohnungen
oder
- ABG FRANKFURT HOLDING GmbH
- Nassauische Heimstätte GmbH
- GWH GmbH
- Sahle Wohnen GmbH & Co. KG
- Eigentümer:innen, die hier nicht aufgezählt wurden (z. B. mit nur einem geförderten Objekt oder zukünftige Projekte)

Eine Übersicht der aktuell geförderten Objekte und der jeweiligen Eigentümer:innen finden Sie auf www.frankfurt-fairmieten.de/Angebot.

Die Weitergabe der Daten erfolgt ausschließlich zum Erhalt von Wohnungsangeboten aus der Mittelstandsförderung der vorgenannten Eigentümer:innen.

Mir ist bewusst, dass ich diese Einwilligung jederzeit ohne Angabe von Gründen für die Zukunft widerrufen kann, indem ich dem Amt für Wohnungswesen postalisch unter Amt für Wohnungswesen -64.3-, Adickesallee 67-69, 60322 Frankfurt am Main oder per E-Mail an wohnungsbauprogramme@stadt-frankfurt.de meinen Widerruf gegen die Weitergabe meiner personenbezogenen Daten mitteile.

Name, Vorname: _____

Ort, Datum

Unterschrift

Hinweise:

Keine Vermittlung von Wohnungen: Die Datenweitergabe findet nur statt, wenn ein/eine Eigentümer:in die Kontaktdaten aktiv anfragt. Nicht jede:r Eigentümer:in macht von diesem Angebot Gebrauch.

Diese Einwilligungserklärung ist absolut freiwillig. Es entstehen Ihnen keine Nachteile für das Ergebnis der Bearbeitung, wenn Sie diese Einwilligung nicht erteilen. Sollten wir keine Einwilligungserklärung von Ihnen erhalten, werden wir Ihre Daten nicht weitergeben. Die Einwilligungserklärung erlischt spätestens mit dem Bezug einer geförderten Wohnung oder dem Ablauf der Berechtigungsauskunft.